Приложение 3

к договору управления

многоквартирным домом

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:** Московская область, г. Лыткарино, 1-й квартал, д. 22

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата****(руб.)** | **Ст-ть на 1 м2 общ. площади****(руб./м2****в месяц)** | **Отметка о включении в состав работ** |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй  | 5 раз в неделю | **-** | **-** | **V** |
|  | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | - |  |  |  |
|  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | - |  |  |  |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |  2 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер |  2 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Подготовка зданий к праздникам | 3 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | -  |  |  |  |
|  | Полив тротуаров | - |  |  |  |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | - |  |  |  |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках | - |  |  |  |
|  | Полив газонов | - |  |  |  |
|  | Стрижка газона | - |  |  |  |
|  | Подрезка деревьев и кустов | - |  |  |  |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | - |  |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | - |  |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде. | - |  |  |  |
|  | Ликвидация скользкости | - |  |  |  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно  | **-** | **-** | **V** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | **-** | **-** | **V** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | **-** | **-** | **V** |
|  | Промывка и опресcовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежака 4 раз в год.Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в квартал.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 2 раз в год. | **-** | **-** | **V** |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | **-** | **-** | **V** |
|  | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | **-** | **-** | **V** |
|  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | **-** | **-** | **V** |
|  | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления;- изоляции;- фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |
|  | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)  | Прибытие аварийной бригады в течение 30 минут; срок устранения: Протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 3 суток | **-** | **-** | **V** |
|  | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Замена разбитого стекла - 1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования - 7 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 2 часа, неисправность лифта: застревание - до 30 мин, прочие - до 24 часов с момента получения заявки | **-** | **-** | **V** |
|  |  | **VII. Прочие услуги** |  |  |  |
|  | Дератизация | 1 раз в год  | **-** | **-** | **V** |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости  | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |  |

ООО «ВИНТИ», в лице Генерального директора Собственник

Спасского Павла Владимировича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Спасский П.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.